

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-686/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza TEHNIČKI BIRO-TEB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 104, OIB: 05636351057**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Financijska agencija (FINA) je provela prvu elektronsku javnu dražbu na kojoj je prodana nekretnina stečajnog dužnika **Stečajna masa iza TEHNIČKI BIRO-TEB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 104, OIB: 05636351057** i to na način da je nekretnina označena kao zk. č. br. 2135/1, k. o. Sisak Stari, Ob. T. Bakača Erdodyja, dvorište i stambena zgrada, Ob. T. Bakača Erdodyja, ukupne površine 754 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 6. suvlasnički dio 16/100 dijela čestice br. 2135/1 stambena zgrada na Obali Tome Bakača Erdodyja od 159 m<sup>2</sup> i dvorište Obala Tome Bakača Erdodyja od 595 m<sup>2</sup>, stan broj 6, dvosoban stan u potkrovlju, sa stepeništa desno, neto korisne površine 52,26 m<sup>2</sup> i jednim mjestom za ostavljanje motornih vozila broj 6, a sastoji se od posebnih dijelova sobe, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaonice, hodnika izbe, terase i mjesta za ostavljanje motornih vozila broj 6, upisanu u zk ul. 3323, pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku prodana za iznos od 511.750,00 kn.

Sukladno Rješenju naslovnoga suda, stečajna je upraviteljica isplatila sve vjerovnike u cijelosti, te je preostali iznos od unovčenja, a nakon namirenje vjerovnika, na računu stečajnog dužnika **17.815,83 eur / 134.233,39 kn.**

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kako je nakon namirenja ostalo sredstava na računu za namirenje vjerovnika nižeg isplatnog reda, to je naslovni sud pozvao iste da dostave stečajnoj upraviteljici prijavu tražbina nižeg isplatnog reda.

Izvještajno i ispitno ročište zakazano je pred naslovnim sudom za 12. travnja 2023.

#### V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, namireni su svi do sada nastali troškovi stečajnog postupka, te je razlučni vjerovnik (kao i svi vjerovnici) namiren u iznosu od 100%.

Vjerovnici nižeg isplatnog reda su prijavili tražbine.

**Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže:**

**1. da se prihvati izvješće stečajne upraviteljice**

Mjesto i datum

U Zagrebu, 23. ožujka 2023.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher